



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 158 prog. 158 del 02 DIC. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 30/10/1986 con Prot. n. 35680 dal Sig. MARCHESE Isidoro, nato in Alcamo (TP) il 18/10/1929 ed ivi residente in via Barresi n°187, C.F.: MRC SDR 29R18 A176Q, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a Magazzino e da un Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano destinati a Civile Abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati, prodotti dal Geom. BUTERA Giuseppe, sito in Alcamo in via Pietro Calandra n°44, censito in catasto al **Fg. 54 part. 2232 sub 2 (p.t.) sub 3 (p.1) sub 4 (p.2) e sub 5 (p.3)** confinante: a Nord con via Calandra, ad Est con Carollo Liborio, a Sud con Gelardi Pietro e ad Ovest con Viola Giuseppe; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 03/08/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Giuseppe CALANDRA;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/11/1995;

Visto l'Atto di Donazione n. 194110 di Rep. del 14/04/2009 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/05/2009 al n. 3189;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/09/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/09/2016 con verbale n°146;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/08/2016 dai Sig.ri **MARCHESE Domenico e MARCHESE Pietro Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 7.527.000 + € 1.435,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.016,00;

RILASCIA

ai Sig.ri: **MARCHESE Domenico**, nato in Alcamo (TP) il 05/05/1957 ed ivi residente in via Pietro Calandra n°44 C.F.: MRC DNC 57E05 A176Z, proprietario per 1/2 indiviso del **fg. 54 part. 2232 sub 2 (p.t.) e sub 5 (p.3)** e proprietario per l'intero del **fg. 54 part. 2232 sub 3 (p.1)** e **MARCHESE Pietro Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 19/03/1960 ed ivi residente in via Pietro Calandra n°44, C.F.: MRC PRG 60C19 A176D, proprietario per 1/2 indiviso del **fg. 54 part. 2232 sub 2 (p.t.) e sub 5 (P.3)** e proprietario per l'intero del **fg. 54 part. 2232 sub 4 (p.2)**, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **"Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a**

Magazzino e da un Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano destinati a Civile Abitazione" come da elaborati grafici agli atti allegati, sito in Alcamo in via Pietro Calandra n°44, censito in catasto al **Fig. 54 part. 2232 sub 2 (p.t.) sub 3 (p.1) sub 4 (p.2) e sub 5 (p.3); =**

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del d. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

I Concessionario hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav. 2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li... 07 DIC 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara



L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti